

**Staatsarchiv Landshut. Landgericht ä.O. Passau 1774. Akt des Kgl. Landgerichts  
Passau II 1862/63 – Pittinger Albert, Kaufmann in Sct. Nicola gegen Bergeat  
Christoph, Grundbesitzer in Sct. Nicola wegen Bauführung**

Abschrift Kauf-Vertrag

Wzschon [sic] zwischen Herr Kaufmann Albert Pittinger und Titl Herrn Professor Christoph Bergeat dahier heute den 15 May 1861. abgeschlossen worden ist.

Art 1. Herr Albert Pittinger verkauft sein Haus Nr. 59. in St. Nicola mit seinem Zubehör, nämlich Oefen, Fenster, Herde, Kessel und mauer- und nagelfeste Gegenstände, nebst dem nachstehend benannten Theil und dabei befindlichen Grundes an Herrn Professor Bergeat um die Summe von 10000 Gulden - schreiben mit Worten Zehntausend Gulden bayerische Reichswährung.

Zur Abgrenzung der verkauften Grundflächen von dem im Besitze des Verkäufers verbleibenden Theil ist die gerade Linie, welche von der im Pittinger'schen Garten befindlichen Pazzelle und bis zum gegenüberliegenden Zaun längs den von dem Hertl'schen Keller vorbeiführenden Straße eines 70 Fuß siebzig Fuß breiten Streifen abschneidet, festgesetzt worden, welche siebzig Fuß von der untern Seite des Gehweges zu messen sind, und verbleibt der gegen die Straße liegende Theil dem Verkäufer, indeß die ganze übrigen Bodenfläche mit ihren Bäumen und ausdauernden Anpflanzungen in den Besitz des Käufers übergeht.

Nach der ganzen Marchlinie errichtet Pittinger auf seine Kosten einen Zaun.

Art. 2 Die Zahlung des Kaufschillings hat zu geschehen, daß 4000 Gulden, schreibe mit Worten Viertausend Gulden am Tage der Verbriefung, die sobald als möglich bewerkstelliget werden soll, erlegt werden, dann:

Art. 9 Schließlich ist noch zu bemerken, daß der Käufer dem Verkäufer zur späteren Auswahl einige Blumen und junge Bäumchen aus der Baumschule unentgeltlich überläßt. Gegenwärtiger Vertrag ist von gleichem Grund geschrieben in duplo, von den Contrahenten unter Beziehung von Zeugen unterzeichnet und jedem Betheiligten ein Exemplar zugestellt worden.

St. Nicola den 15ten May 1861

Emmerling Maurermeister, Zeuge.

I. Grisberger als Zeuge

Bergeat.

Marg. Bergeat.

Marg. Pittinger

Alb. Pittinger.